



República Federativa do Brasil - Estado da Bahia

Comarca de Correntina - Município de Correntina

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ/MF Nº 16.526.194/0001-01

Rua da Chácara, nº 306, 1 Andar, Centro
Correntina-BA Cep: 47.650-000
Fone: (77) 3488-2581



CERTIDÃO INTEIRO TEOR

DÓRIS ARAÚJO CASTRO LARANJEIRA BARBOSA, DELEGATÁRIA
SUBSTITUTA DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
HIPOTECAS DESTE TERMO, NA FORMA DA LEI, ETC.

DAJE Nº 008/385010

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta Cidade, na Rua da Chácara nº 306, verifiquei constar no Livro 2 de REGISTRO GERAL, **Matrícula Nº 7.227, feita em 17 de janeiro de 2011** e todos os demais atos nela praticados e que vão adiante transcritos "verbo ad verbum", a saber:-----

IMÓVEL: Oito lotes de terras para construção urbana de números 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 19, situados no LOTEAMENTO denominado "BELA VISTA", no perímetro urbano desta cidade, com as áreas de 396,00 metros quadrados cada um, formando um total de 3.168,00 metros quadrados, medindo e limitando-se em conjunto e por todos os seus lados: 44,00 metros, com a Avenida B; 44,00 metros, com a Avenida C; 72,00 metros, com os lotes 17, 18, 19, 20, 21 e 22; e, 72,00 metros, com os lotes 5 e 12.

Proprietário:- Valmy Pereira de Araújo, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na Av. Clériston Andrade, S/Nº, nesta cidade, CI. RG. 2192539-SSP/BA., CPF 117.939.025-34. **Título Aquisitivo:**- Registrado neste Cartório - Livro 2 de Registro Geral, sob o nº R/4-S.548. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.-----

R/1-7.227. Correntina, 17 de janeiro de 2011. Pela escritura de 14 de janeiro de 2011, do Cartório de Notas Local, (Lº 147 - fls. 013 a 015), o proprietário **vendeu** os imóveis, pelo valor de R\$-32.000,00, a GLÊNIO RAMOS DE ARAÚJO, CI. RG. 09581372-18-SSP/BA., CPF 003.787.485-30, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na Rua Clériston Andrade, S/Nº, nesta cidade e por se tratar de venda feita de pai para filho, consta da referida escritura o consentimento das demais filhas do outorgante vendedor, a saber: 1º)- Daiane Ramos de Araújo, CI. RG. 4842415-SSP/GO., CPF 032.354.455-01, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua da Barragem, Nº 290, nesta cidade e 2º)- Renata Ramos de Araújo Neri, CI. RG. 2.646.368-SSP/DF., CPF 019.944.291-60, brasileira,



República Federativa do Brasil - Estado da Bahia

Comarca de Correntina - Município de Correntina

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ/MF N° 16.526.194/0001-01

Rua da Chácara, n° 306, 1 Andar, Centro
Correntina-BA Cep: 47.650-000
Fone: (77) 3488-2581



viúva, capaz, lavradora, residente e domiciliada na Rua Clériston Andrade, S/N°, nesta cidade. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.

R/2-7.227. Correntina, 15 de março de 2011. Pelo Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, emitido em São Paulo/SP., em 18 de fevereiro de 2011, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, o proprietário Glênio Ramos de Araújo, CL. RG. 09581372 18-SSP/BA., CPF 003.787.485-30, nacionalidade brasileira, solteiro, maior e que não mantém união estável, residente e domiciliado na Rua Clériston Andrade, S/N°, Casa, Bairro Jaime Moreira, Correntina-BA., CEP 47.650-000, vendeu os imóveis, pelo valor de R\$-586.000,00, a ELIZABETE SAMPAIO SILVA COIMBRA, CPF 635.256.825-49, RG. 07228157-00-SSP/BA., nacionalidade brasileira, sócia de empresa e seu cônjuge Valmir Coimbra, CPF 325.287.445-87, RG. 13888419-67-SSP/BA., nacionalidade brasileira, sócio de empresa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em 12/07/1986, residentes e domiciliados na Rua João Guarã n° 89, Casa, Bairro Colina Azul, Correntina-BA., CEP 47.650-000. Pagou o I.T.B.I. em 14/03/2011, no valor de R\$-17.580,00. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.

R/3-7.227. Correntina, 15 de março de 2011. Pelo Instrumento referido no R/2-7.227 supra, os proprietários na qualidade de devedores fiduciários, pelo valor de R\$-268.550,00 (Duzentos e sessenta e oito mil, quinhentos e cinquenta reais), alienaram fiduciariamente os imóveis desta matrícula, com cadastros na Prefeitura Municipal desta cidade, sob n°s 01020590238001, 01020590227001, 1020590218001, 01020590205001, 01020590044001, 0102059003001, 01020590022001 e 01020590011001 (IPTU), para a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista n° 1728, 3° e 14° andares, CNPJ/MF n° 62.237.367/0001-80, doravante designada simplesmente BRAZILIAN MORTGAGES ou CREDORA, em garantia do empréstimo de R\$-268.550,00 (Duzentos e sessenta e oito mil, quinhentos e cinquenta reais), que deverá ser pago em (240) prestações mensais e sucessivas de R\$-3.286,21, vencendo-se a primeira em 18/03/2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última em 18/02/2031, com a taxa anual de juros nominal de 13,0859% e efetiva de 13,9000%, reajuste monetário e encargos. Foi atribuído ao imóvel o valor de avaliação para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97 -



República Federativa do Brasil - Estado da Bahia

Comarca de Correntina - Município de Correntina

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ/MF Nº 16.526.194/0001-01

Rua da Chácara, nº 306, 1º Andar, Centro
Correntina-BA Cep: 47.650-000
Fone: (77) 3488-2581



R\$-586.000,00. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento. Demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento, ora arquivado neste Cartório. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.-----

AV/4-7.227. Correntina, 15 de março de 2011. CÉDULA DE CRÉDITO: De acordo com o Instrumento Particular, datado de 18 de fevereiro de 2011, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Série 2011, Número 0419, no valor de R\$-268.550,00, emitida pela BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já citada e qualificada, tendo como CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, Sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ., neste ato representada na forma do seu estatuto social. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.-----

AV/5-7.227. Correntina, 01 de março de 2012. Atendendo requerimento de 23 de fevereiro de 2012, a propriedade desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, que instruiu o pedido com a Certidão de que os fiduciários Elizabete Sampaio Silva Coimbra e seu esposo Valmir Coimbra, já qualificados, não atenderam a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão. O Oficial-(a) Evandro Filardi Alves.-----

AV/6-7.227. Protocolo nº 28.109, pag. 10vº. Correntina, 07 de fevereiro de 2014. A requerimento da Credora Fiduciária, de 20 de agosto de 2012 e Termo de Quitação, de 30 de agosto de 2012, procede-se esta averbação, para ficar constando que foi consolidada de forma definitiva, a titularidade da propriedade dos imóveis objeto da presente matrícula, à Credora Fiduciária, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, acima qualificada, em virtude da inexistência de oferta de lances, na forma prevista no artigo 27, § 2º da Lei Federal nº 9.514/97, nas 1ª e 2ª praças públicas realizadas em 29/03/2012 e 12/04/2012, nos termos das atas das referidas praças, assinadas pelo Leiloeiro Oficial, Eduardo Consentino, inscrito na JUCESP nº 616, declarando quitada a dívida no valor de R\$-325.326,24, garantida pela alienação fiduciária objeto do R/3-7.227 supra, para todos os efeitos e direitos. **DAJE Nº 008/429150, R\$-42,32. Selo de Autenticidade Nº En262706.** A Delegatária Substituta - (a) Doris Araújo Castro Laranjeira Barbosa.-----

CERTIFICO, outrossim, que o(s) referido(s) imóvel(is) se acha(m) livre(s) e desembaraçado(s) de todos e



República Federativa do Brasil - Estado da Bahia

Comarca de Correntina - Município de Correntina

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ/MF Nº 16.526.194/0001-01

Rua da Chácara, n.º 306, 1 Andar, Centro
Correntina-BA Dep: 47.658-000
Fone: (77) 3498-2581

quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de desquite ou partilha, fideicomisso, penhoras, arrestos ou sequestros e outros que possam afetar a posse e domínio, praticados por iniciativa do(a)(s) proprietário(a)(s) atual(a)s ou de cada um de seus antecessores), bem como de alienações, ainda que parciais, inexistindo, ainda, qualquer registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o(s) mesmo(s) imóvel(is). O referido é verdade; dou fé.

Correntina-BA., 10 de fevereiro de 2014.

Belª Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa

Belª Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa
Delegatária Substituta - CPF. 212.162.585-20

